

ESKİŞEHİR YEREL SMM KURULTAYLARI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

II. Serbest Müşavir ve Mühendislik Hizmetleri ve Mesleki Denetim Kurultayı hazırlık çalışmaları kapsamında yapılması gereken, Asansör Hizmetleri ve Proje Uygulamaları, AİTM Yönetmeliği Kapsamında Araç Projelendirme konularını içeren yerel kurultaylar 13 Şubat 2009 tarihinde, Mekanik Tesisat Hizmetleri ve Projeleri Uygulamaları, Doğalgaz Hizmetleri ve Proje Uygulamaları ile ilgili yerel kurultaylar 22 Şubat 2009 tarihinde Şubemizde gerçekleştirildi. Üyelerimizce gerçekleştirilen SMM Hizmetlerinin değerlendirilmesi, karşılaşılan sorunlar ve çözüm önerilerinin ele alındığı, kurultaylar sonunda ortaya çıkan görüş ve öneriler şöyledir.



- Asansör sektöründe çalışan SMM lerin , projelere attıkları imzalarla ne gibi sorumlulukları üstlendikleri hakkında bilinçlendirilmelerine yönelik bilgilendirme seminerleri düzenlenmeli.
- Asansör sektöründe çalışan ara teknik elemanlara İş Sağlığı ve Güvenliği konusunda eğitimler düzenlenerek belgelendirme yapılmalı.
- İlimizde Odunpazarı Belediyesi, Asansör Avan ve Asansör Uygulama projelerinde MMO mesleki denetimini aramamaktadır. Konuyla ilgili Şubemizin girişimde bulunması önerilmektedir.
- Asansör uygulamaları konusunda ciddi anlamda çalışacak komisyon kurarak, konunun aciliyetini, önemini ve yanlış uygulamaları kamuoyu ve kendi meslektaşlarımıza duyurmalıyız.
- SMM'ler tarafından çizilen Asansör Avan projeleri müteahhitler tarafından değiştirilmektedir. Projelerle ilgili mimarlarla koordineli çalışılmalı.
- Asansör boyutları konusunda Belediye İmar Yönetmelikleri ile CE direktifleri arasında uygulama farklılıkları ortadan kaldırılmalıdır.
- A.İ.T.M. Yönetmeliğindeki ve TSE Uygulamalarında yapılan değişiklik sonrası SMM tarafından hazırlanan proje üzerinde ikinci bir imza olarak tadilatı yapan firma yetkilisinin imzası bulunmakta, proje hesap ve uygulama sorumluluğu proje müellefine ait olan projeye tadilatı yapan firmada dahil edilmektedir. Ayrıca onay görmeyen her proje için düzeltmeler yapıldıktan sonra tadilatı yapan firmaya tekrar imza için gidilmek zorunda kalınmaktadır. Bu da iş kaybına sebebiyet vermektedir. Tadilatı yapan firmanın sorumluluğu fatura ya da ayrıca alınacak taahhütname ile sağlanmalı, proje sadece proje müellefi SMM'e ait olmalıdır.
- Araç projeleri ile ilgili değişen yönetmelik, tamam ve uygulamalar; Makina Mühendisleri Odası, Trafik Tescil Şube Müdürlükleri, Araç Fenni Muayene İstasyonları gibi ilgili kuruluşlara bildirilmemektedir. Bu da iş akışında zaman zaman SMM'e sıkıntı yaratmaktadır.
- LPG Mühendis Yetki Belgesi alırken A.İ.T.M. Proje Mühendis Yetki Belgesi zorunluluğunun bulunmaması; LPG montajında hatalı projelendirme yapılmasına yol açmaktadır. LPG Mühendis Yetki Belgesi ile birlikte Araç Projelendirme Yetki Belgesinin alınması zorunlu tutulmalıdır.

- Araç Projelendirme ücretlerindeki artış yeterli olmamaktadır. Son uygulamalarla birlikte araç projelerine getirilen zorluklar, yapılan emek ve harcanan zaman açısından araç proje ücretleri yeterli olmamakta, SMM Asgari Ücret Yönetmeliği gereği belirlenen Araç Projelendirme Ücretlerinin arttırılması gerekmektedir.
- Isı Yalıtım Yönetmeliğine uygun, hesaplamaları doğru yapacak yalıtım programına ihtiyaç vardır. Mevcut programların hepsi aynı bina için, aynı yapı bileşenleri ile farklı sonuçlar vermektedir. Güvenilir bir yalıtım programı acilen yapılmalıdır.
- Isı yalıtım programının verdiği yoğunlaşma grafikleri istenmemelidir. Isı yalıtım programlarında zaten yoğunlaşma ile ilgili bilgi vermektedir. Ayrıca kağıt israfı yapılmamalıdır.
- Isı yalıtım programı olarak Makina Mühendisleri Odasının hazırlamış olduğu ısı yalıtım programında kayıt altına alma problemi yaşanmaktadır. Düzeltme çalışmaları yapılmalıdır.
- Mevcut ısı yalıtım programlarının hepsinde iç ortama bitişik ortam sıcaklığı, dış hava sıcaklığı olarak kabul edildiği için tabanda yoğunlaşma göstermektedir. Programlardaki bu tip hatalar acilen düzeltilmelidir.
- Mevcut ısı yalıtım yönetmeliğinde katlar arası ısı yalıtım hesaplarında direnç katsayısı hata ile "R=0,8" olarak belirtilmiştir. Yeni Isı Yalıtım Yönetmeliğinde de bu değer "U=0,8" olarak düzeltilmiştir. Hesaplarda R değerini 0,8 olarak kabul edersek kat aralarında yalıtıma gerek kalmamaktadır. Mevcut yönetmelikte de bunun U değeri olarak değerlendirilmesi daha uygun olacaktır.
- Yerel Yönetimlerin (belediyeler) uygulamalarındaki farklılıklar giderilmelidir.
- Proje ve fatura denetimlerinin bütün illerde yapılması için Odanın gerekli çalışmalar yapması gerekmektedir.



- SMM Proje hizmetleri asgari birim fiyatları diğer meslek odalarının birim fiyatlarının çok gerisinde kalmıştır. SMM Proje birim fiyatları arttırılmalıdır.
- Isı yalıtım ve yangın tesisat projeleri kendi sınıfı içerisinde değerlendirildiği için ilave proje bedeli alınmamaktadır. Mimarlar yangın tesisat projeleri için ilave %10 ücret talep etmektedirler. SMM'lerin çizdiği-hazırladığı bu projelerden mimarlar para kazanmaktadır.
- Proje asgari ücretlerinin arttırılması yerine projelerde yapılan kırım (tenzilatlar) azaltılmalıdır. Bir SMM'in bir projeden kazancı yaklaşık % 10'dur. SMM'ler birlikte hareket ederek proje tenzilatların azaltılmalıdır.
- Mimarideki küçük bir proje değişikliğinin olması durumunda projenin tamamı yeniden çiziliyor ve tekrar özallite çıktı alınması gerekiyor. Gereksiz kağıt israfından kaçınmak için bu duruma bir çözüm bulunmalı.
- Tadilat amaçlı projelerde onaylanmış proje kapakları kesilip tadil edilen projeye yapılandırılmamalıdır. Bu tür tadilat projelerinin oda onayından geçirilmesi sağlanmalı, konuyla ilgili Belediyelerle eşgüdüm halinde çalışılmalıdır.

- Denetim önem kazanmalı, yalıtım kontrolleri ve projeye uygunluğu kontrol edilmeli bu konuda meslek odaları ve uygulayıcı kuruluşlar ortak hareket etmelidir.
- Etik Komisyonu oluşturulmalı, kendi içimizde birbirimizi denetleyerek meslek etiğine aykırı uygulamalar sergileyen arkadaşlarımız deşifre edilmelidir.
- EPDK'da doğalgaz iç tesisatı yapan firmaların (mühendislerin) temsil edilmesi için grup ya da komisyonun kurulması gerekir.
- Doğalgaz dağıtım şirketinin baskı ve zorlamaları ile firmalar ve mühendisler arası birliktelik sağlanamamaktadır.
- Doğalgaz dağıtım şirketinin tarafından gaz açma için verilen günde bulunamayacağı mazeretini önceden bildirilse dahi, sonradan gidilecek olan gün için konut sahiplerinden ikinci bir defa daha gaz açma parası alınmaktadır. Bu tür uygulamalar yapılmamalıdır.
- Yerel Doğalgaz Dağıtım Şirketinin dayatmış olduğu çizim programı ile Doğalgaz İç Tesisat projeleri üretilmekte ve onaylanmakta , proje çizim esaslarına uymayan çok fazla eksiği olan bu programı SMM ler tercih etmediği zaman Doğalgaz Dağıtım Şirketi proje onaylarında sorun çıkartmaktadır.
- Yerel Doğalgaz Dağıtım Şirketi doğalgaz iç tesisat projelerinin onayı işlemlerinde ,Doğalgaz abonelerinin abonelik ücretlerinin tahsilatı gibi doğalgaz iç tesisat projeleri proje ile alakası olmayan işlemleri doğalgaz iç tesisat dönüşüm firmalarını kullanarak yaptırmakta ve bu işlemleri proje onay kriteri haline getirmektedir.
- Doğalgaz dağıtım şirketleri Odanın verdiği S.M.M. belgesini aramalı ve projelerin Oda mesleki denetiminden geçmesini zorunlu tutulmalıdır.
- Doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından istenen kaynakçı belgeleri akredite olmuş firma tarafından veriliyor. Bu konuda Oda tarafından da çalışmalar yapılmalı.
- Doğalgaz dağıtım şirketleri doğalgaz dönüşüm firmalarını yetkilendirme sürecinde, tesisatın devreye alınması ve sonrasında emniyet ve güvenliği içeren sorumlulukları doğalgaz dönüşüm firmalarına yükleyen taahhütleri içeren taahhüt-nameleri doğalgaz dönüşüm firmalarına dayatmaktadır. Bu konunun yasal olup olmadığının araştırılarak, bu tür uygulamaların kaldırılması yönünde EPDK nezdinde girişimde bulunulması için MMO çalışma yapılmalı.
- Doğalgaz dağıtım şirketi tarafından geçici bir süreyle yetkisi iptal edilen (durdurulan) firmalar internet ortamında proje göndermek istediklerinde “MMO tarafından proje yetkiniz iptal edilmiştir” Uyarısı ile karşılaşılıyorlar. Yetki iptalini yapan ilgili gaz kuruluşu olmasına rağmen MMO hedef gösterilmektedir.
- Baca sistemlerinin mimariye konması gerekir. Projenin hazırlanma aşamasında mimarlarla karşılıklı bilgi alışverişinin gerçekleşeceği bir sistem oluşturulmalı, baca detaylarının projelerde doğru biçimde yer alması sağlanmalıdır.



**Düzenlenmesini
İstedığınız
Eğitimi Şubemize
Bildiriniz.**

AFYON VE KÜTAHYA İL TEMSİLCİLİKLERİ YEREL SMM KURULTAYLARI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Afyon Yerel SMM Kurultayı 19 Şubat 2009 tarihinde Şubemizden Şube Sekreteri M. Simavi BAKIR, Şube Saymanı İbrahim ÖZÇAKIR ve Şube Müdürü K. Levent GÜLER'in katılımıyla Afyon İl Temsilciliğimizde gerçekleştirildi. Asansör Hizmetleri ve Proje Uygulamaları, AİTM Yönetmeliği Kapsamında Araç Projelendirme, Mekanik Tesisat Hizmetleri ve Projeleri Uygulamaları, Doğalgaz Hizmetleri ve Proje Uygulamaları konuları kapsamında Serbest Müşavir Mühendis üyelerimizin katkılarından şu görüşler ortaya çıktı.



- SMM olarak faaliyet gösteren ve LPG İstasyonları Sorumlu Müdürlük Belgesine sahip üyelerimizin sadece bir istasyon için sözleşme yapabilmelerinin haksız bir uygulama olduğu bu sayının beş'e çıkartılmasının uygun olacağı vurgulandı.
- Afyonda faaliyet gösteren Doğalgaz Dağıtım Kuruluşunun doğalgaz iç tesisat veya endüstriyel tesislerde doğalgaz dönüşümü yapan Doğalgaz Dönüşüm Firmalarının yetkilendirmesi sürecinde ve işlemlerinde Odamızın SMM Hizmetleri Büro Tescil belgesini aramadığı, doğalgaz iç tesisat projelerinin mesleki denetim işlemlerinin Odamızca yapılamadığı, Afyon dışında kurulu doğalgaz dönüşüm firmalarının Afyon'da makina mühendisi istihdam etmeden şube kurmak suretiyle doğalgaz dönüşüm işi yaptıkları dile getirildi.
- MİEM Gözetim Kriterlerinin Uygulanmasına yönelik, SMM lerin puan toplamak için bu

ekonomik kriz ortamında başka illere gitmek zorunda bırakılmaması, mümkünse bu uygulamanın bir yıl ertelenmesi istendi.

- 01 Ocak 2009 tarihinden itibaren yürürlüğe giren AİTM Yönetmeliği gereğince üretilen projelerin uygulamaya geçirilmesi aşamalarında birçok bürokratik işlem yapılması, evrak hazırlanması gerektiği vurgulandı. Yeni yönetmeliğin Teknik olarak hiçbir değişiklik içermemesine rağmen, artan bürokratik işlemler nedeniyle proje üretimini zorlaştırması nedeniyle MMO'nun konuyla ilgili olarak Sanayi ve Ticaret bakanlığı nezdinde girişimde bulunması istendi.
- Araç muayene istasyonlarında (Tüvtürk şirketine ait) bulunan personelin bilgi eksikliği nedeni ile sorunlar çıkarttığı; özellikle araç ağırlıklarının hesaplanmasında ve araç ölçülerinin bulunmasında problemler yaşandığı belirtildi.

Kütahya İl Temsilciliği SMM Kurultayı Toplantısı 18 Şubat 2009 tarihinde Temsilcilik hizmet binası seminer salonunda gerçekleştirildi. Serbest Müşavir Mühendislik hizmetlerindeki sorunların tartışıldığı toplantıya Şubemizden, Şube Sekreteri M. Simavi BAKIR, Şube Saymanı İbrahim ÖZÇAKIR ve Şube Müdürü K. Levent GÜLER'in katıldı.

Asansör Hizmetleri ve Proje Uygulamaları, AİTM Yönetmeliği Kapsamında Araç Projelendirme, Mekanik Tesisat Hizmetleri ve Projeleri Uygulamaları, Doğalgaz Hizmetleri ve Proje Uygulamaları konuları çerçevesinde toplantıda yapılan tartışmaların sonuçları şöyle değerlendirildi.

- Mekanik Tesisat Uzman Mühendis Yetki Belgesi almak için yapılan başvurulardaki Mekanik tesisat uzman mühendis yetki belgeli bir SMM'in görev yaptığı bir büroda 1 yıl staj yapma şartının, doğalgaz sektöründe faaliyet gösteren bürolarda da yerine getirilmesi halinde stajlar kabul edilmektedir. Stajların Mekanik tesisat uzman mühendis yetki belgeli SMM'lerin görev yaptığı bürolarda yapılması sağlanmalı, eğer bu koşul staj yeri bulmada sıkıntılara yol açıyorsa MMO staj konusunda SMM Bürolarını özendirici politikalar geliştirmeli.
- Kütahya'da ruhsat aşamasında ısıtma tesisatı sobalı olarak projelendirilmekte ancak kalorifer tesisatı uygulandığı belirtilerek Belediyenin bu duruma göz yumduğu belirtildi. Bu konunun belediye imar yönetmeliğinde yer alması gerektiği dile getirildi.



- MİEM Gözetim Kriterlerinin Uygulanmasına yönelik olarak Şubemizin Kütahya'da etkinlikler düzenlemesi, SMM 'lerin puan toplamak için bu ekonomik kriz ortamında başka illere gitmek zorunda bırakılmaması gerektiği dile getirildi.
- 01 Ocak 2009 tarihinden itibaren yürürlüğe giren AİTM Yönetmeliği gereğince üretilen projelerin uygulamaya geçirilmesi aşamalarında birçok bürokratik işlem yapılması, evrak hazırlanması gerektiği vurgulandı. Yeni yönetmeliğin Teknik olarak hiçbir değişiklik içermemesine rağmen, artan bürokratik işlemler nedeniyle proje üretimini zorlaştırması nedeniyle MMO'nun konuyla ilgili olarak Sanayi ve Ticaret bakanlığı nezdinde girişimde bulunması istendi.
- Araç projelendirme konusunda T.S.E. ve Oda'nın uygulamaları konusunda farklılıkların olduğu, T.S.E.'nin uygun olarak değerlendirdiği projelerin Oda tarafından onaylanmadığı aktarıldı.