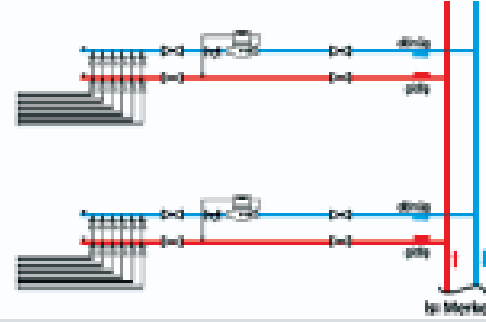


MERKEZİ ISITMA SİSTEMİ İLE ISINANLARIN DİKKATİNE!

18.04.2007 de kabul edilip 02.05.2007 tarihinde yürürlüğe giren 5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu'nun 7. Maddesinin c Bendi ve Geçici 6. Maddesi gereği; **02.05.2012** tarihinden itibaren **MERKEZİ ISITMA** sistemine sahip binalarda, **ISI PAY ÖLÇER / KALORİMETRE** (ısı sayacı) kullanımı **ZORUNLU**dur.



- Isı pay ölçerler radyatör üzerine, kalorimetreler tek kolonlu sistemlerde dönüş kollektörü girişine takılır. Gidiş-dönüş su sıcaklığı farkı ile geçen su debisi üzerinden daire bazında harcanan enerji okunarak paylaşım yapılır.
- Çoklu kolonlu sistemlerde ısı pay ölçer

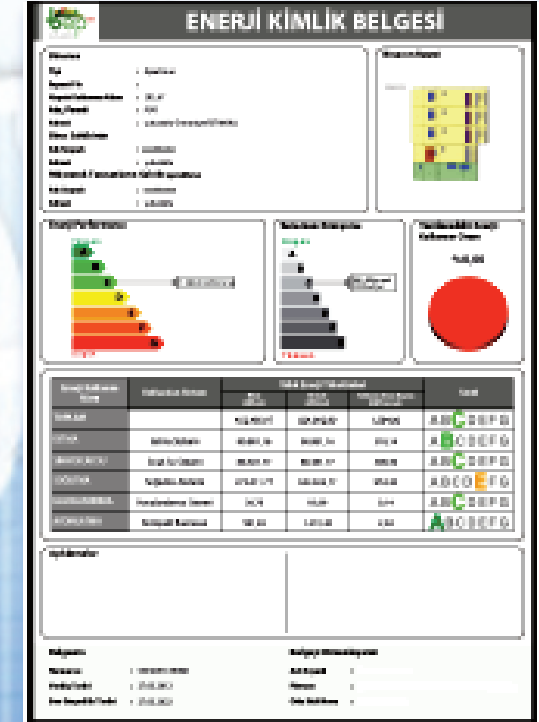


kullanımı zorunludur. Her bir radyatör üzerinden harcanan ısı okunarak toplanır, konutun bireysel ısı harcaması bulunur. Merkezi ısıtma sistemlerinde toplam ısıtma giderlerinin %70'i bağımsız bölümlerin ölçülen ısı tüketimlerine göre paylaşılır. Toplam ısıtma giderlerinin %30'u ortak kullanım mahalleri, sistem kayıpları, asgari ısınma ve işletme giderlerinden kaynaklı ısı giderleri olarak bağımsız bölümlerin kullanım alanlarına göre paylaşılır.

- Dairesini kullanmayanların radyatör vanalarını tamamen kapatmaları ya da ödeme yapmamaları söz konusu değildir. Kullanılmayan mekanların asgari 15°C ortam sıcaklığında tutulması zorunludur. Kullanılmayan daireler ortak mahallerin harcaması olan %30'luk ısı gideri ile asgari 15°C ortam sıcaklığını karşılayacak ısı gideri toplamını ödemek zorundadırlar.
- Isıtma sistemlerinde ısı pay ölçerin yanı

sıra termostatik vana takılması zorunludur. Böylelikle enerji tüketimi azaltılmaktadır. Termostatik vananın 1° kısılması, yaklaşık %6'lık bir yakıt tasarrufu sağlar.

- Isı pay ölçer ve termostatik radyatör vanası kullanımı bina genelinde enerjinin etkin kullanımını sağlayarak, bireyler harcadıkları kadar enerjinin bedelini ödeyeceklerinden fazladan eklenen radyatör dilimleri ve soğuk havalarda pencere açımını ortadan kaldıracaktır.



**DAHA FAZLA BİLGİ İÇİN MMO İSTANBUL
ŞUBESİ'NE BAŞVURUNUZ!**

BEP (Bina Enerji Porformans) YÖNETMELİĞİNE GÖRE;

- Yeni binalarda; yapı ruhsatına esas olan toplam kullanım alanının 2.000 m² ve üstünde olması halinde merkezi ısıtma sistemi zorunludur.
- Sanayi alanlarında üretim faaliyeti yürüten binalar, kullanım ömrü 2 yıldan az olan binalar, toplam kullanım alanı 50 m²'nin altında olan binalar, ısıtma ve soğutulmasına ihtiyaç duyulmayan depo, ardiye, atölye vb. binalar, BEP Yönetmeliği kapsamı dışındadır.
- Tüm mevcut binaların 2017'ye kadar ENERJİ KİMLİK BELGESİ olması zorunludur.
- Enerji Kimlik Belgesi; düzenlenme tarihinden itibaren 10 yıl süre ile geçerlidir. BEP-TR Yönetmeliğine göre enerji kimlik belgesi alacak olan yeni binalar D sınıfı ve daha fazla enerji tüketimine ve CO₂ salımına sahip olamaz.
- Ticari binalarda yılda en az 500 TEP (Ton Eşdeğer Petrol) enerji tüketimi varsa ya da toplam inşaat alanı 20.000 m²'nin üzerinde ise enerji yöneticisi bulunmalıdır.

ENERJİ KAYNAKLARININ VE ENERJİNİN KULLANIMINDA VERİMLİLİĞİN ARTIRIL- MASINA DAİR YÖNETMELİK'E GÖRE;

Enerji yöneticisi / birimi görevlendirmekle yükümlü olan; endüstriyel işletmeler 2013, binalar 2015 yılına dek ilk etüt çalışmalarını yapar ya da yaptırır. Yine bu binalar 2014 yılına kadar ISO 50001 Standardı almalıdır.



**t m m o b
m a k i n a
m ü h e n d i s l e r i
o d a s ı
i s t a n b u l
ş u b e s i**

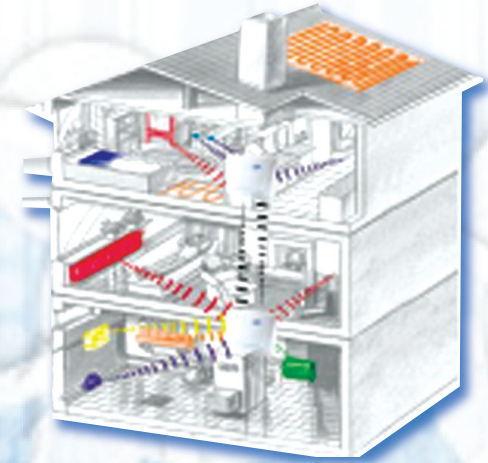
Katip Mustafa Çelebi Mah. İpek Sok. No: 9
34433 Beyoğlu/İSTANBUL
Tel.: 0212 252 95 00-01 / 0212 444 8 666
Fax: 0212 249 86 74
www.mmoistanbul.org

KADIKÖY TEMSİLCİLİK
Yenisahra Mahallesi Yavuz Selim Cad.
No: 15 K: 2 Kadıköy/İSTANBUL
Tel: 0216 470 74 32 Faks: 0216 470 74 56



tmmob
makina mühendisleri odası
istanbul şubesi

“ISI PAY ÖLÇER” BİLGİLENDİRMESİ



**Makina Mühendisleri Odası
İstanbul Şubesi**