



T.C.
EDİRNE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 43850340-622.03-E.20734
Konu : Yapı Ruhsatı ve İskan İşlemleri

25.12.2015

DAĞITIM YERLERİNE

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin **Yapı ruhsatı işleri (Değişik başlık:RG-19/8/2008-26972)** başlıklı **MADDE 57 – (Değişik:RG-3/4/2012-28253)**Proje müellifliği ve yapım işlerinin denetimine dair fenni mesuliyet üstlenen mimarların ve mühendislerin, 27/1/1954 tarihli ve 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu uyarınca, ilgili meslek odasına kayıtlı olmaları, büro tescillerini (**Değişik ibare:RG-1/6/2013-28664**) yaptırmaları gerekir. Diye belirtilmiştir. Bu maddeye istinaden odanıza kayıtlı ve Belediyemiz ile iş yapan mühendislerin /mimarların mühendislik ve mimarlık hizmetlerini sürdürebilmesi için, Büro Tescil Belgelerini her yıl yenilemeleri gerekmektedir.

Ayrıca Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin **Fenni Mesuliyet Hizmetleri ve Sicil (Değişik başlık:RG-13/7/2000-24108) MADDE 58- (Değişik:RG-3/4/2012-28253)** ...Fenni mesuller unvanına ve eğitimine göre, yapının kanuna, plâna, yönetmeliklere, ilgili diğer mevzuat hükümlerine, fen, san'at, sağlık kurallarına, ruhsat eki projelerine, Türk Standartları Enstitüsü standartlarına, teknik şartnamelere uygun yapıp yapılmadığını denetleyeceğine dair ek-1'de yer alan taahhünameyi ilgili idareye vermek zorundadır. Taahhünamede fenni mesul ile mal sahibi arasında yapılan sözleşmede belirlenen fenni mesuliyet bitiş süresine ilişkin bilginin yer alması gerekir. (**Değişik cümle:RG-14/4/2012-28264**) Ayrıca, noter tasdikli imza sirküleri, sosyal güvenlik numarası ve vergi kimlik numarası da idareye verilir. Diye belirtilmiştir.

Yapı ruhsatı formatında yazılan fenni mesullerin adreslerinin UAVT (Ulusal Adres Veri Tabanı) sistemine kayıtlı ikametgah adresi olması gerekmektedir.

Odanıza kayıtlı meslek mensuplarının fenni mesuliyet üstlendikleri yapıların ruhsatsız duruma düşmemesi ve üyelerinizin problem yaşamaması adına 2016 Yılına Ait Büro Tescil Belgelerini ve noter tasdikli imza sirküleri, sosyal güvenlik numarası ve vergi kimlik numarası ile UAVT sistemine kayıtlı adres bilgilerini de içeren dosyalarını 2016 yılının Ocak Ayı sonuna kadar, Belediyemize sunmalarının sağlanması konusunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Selçuk ÇAKIR
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı
**Elektronik İmzalanmıştır.*



T.C.
EDİRNE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 43850340-622.03-E.20753
Konu : Yapı Ruhsatı ve İskan İşlemleri

25.12.2015

DAĞITIM YERLERİNE

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin **Yapı ruhsatı işleri (Değişik başlık:RG-19/8/2008-26972) başlıklı MADDE 57 – (Değişik:RG-3/4/2012-28253)**'de Yapı ruhsatı işleri bu maddede belirtilen esaslar çerçevesinde yapılır.

Yeni inşaat, ilâve ve esaslı tadilat yapmak üzere parsele ait imar durum belgesi, yol kotu tutanağı, kanal kotu tutanağı ve uygulama imar plânına esas onaylı jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun parselin bulunduğu alana esas bölümünü almak için; **yapı sahipleri veya vekilleri** başvuru dilekçelerine aplikasyon krokisini ve tapu kayıt örneği veya istisnai hâllerde tapu kayıt örneği yerine geçen belgeleri ekleyerek ilgili idareye müracaat ederler. Diye belirtildiğinden, Yeni inşaat, ilave ve esaslı tadilat başvurularının tapu sahibi/sahipleri veya vekillerince yapılması gerekmektedir. Uygulamalarda bu hususa dikkat edilmesi iş ve işlemlerin daha sağlıklı yürümesine yardımcı olacaktır.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin **Fenni Mesuliyet Hizmetleri ve Sicil (Değişik başlık:RG-13/7/2000-24108) MADDE 58- (Değişik:RG-3/4/2012-28253)** .. İşin konusuna göre ilgili fenni mesuller ve yardımcısı fen adamları yapı ruhsat formunda belirlenenler ile aşağıda belirtilen yapım aşamalarında yapı yerinde bulunmak ve aşağıda sıralanan işlerin yapılmış olduğuna ilişkin açıklamaları ek-3'te yer alan yapı denetim defterine işlemek zorundadır.

- Aplikasyon,
- Hafriyat ve zemin hazırlama ve zemin etüdü ve emniyet gerilmesi testlerinin yapımı,
- Temel inşaatın tamamlanması ve temel vizesi düzenlenmesi,
- Temel ve çatı dahil her katın kalıp, demir, beton ve tesisat donanımı,
- Su ve ısı yalıtım vizesi,
- Malzemenin kullanımından önce Türk Standartları Enstitüsü standartlarına uygunluğunun denetimi,
- Tesisat, elektrik, kanalizasyon vizeleri.

Bu maddeye göre istihdam edilen fen adamlarının bu görevi kabul ettiklerine dair taahhütnamenin ilgili idareye verilmesi zorunludur. Diye belirtilmiştir. Belediyemizce yürütülen iş ve işlemlerde yönetmelik maddesi ve yapı ruhsatının arka sayfasında belirtilen vize ve onayların zamanında ve birbirini takip edecek şekilde yapılması konusunda hassasiyet gösterilmesi, özellikle temel vizesinin beton atılmadan kalıp aşamasında yaptırılması gerekmektedir. Temel üstü vizesini yaptırmadan devam eden inşaatlara İmar Kanunu'nun 32. ve 42. Maddeleri'nin uygulanacağı ve vize ve onayları yaptırmadan bitirilen inşaatların yapı kullanma izin taleplerinin değerlendirilmeyecektir. Yukarıda belirtilen hususlara uyulması için odanıza kayıtlı meslek mensuplarının / denetim firmanızın çalışanlarının bilgilendirilmesini rica ederim.