



Kaçak ve güvenliği belirsiz asansör cenneti olan Bursa' da Asansörlerin % 89' u kullanıma uygun değil !

Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği, 01.01.2012 tarihinden itibaren, yapının bağlı bulunduğu belediye ve belediye hudutları dışındaki yapılar için Valilik veya ilgili kanunlar çerçevesinde yapı ruhsatı vermekle yetkilendirilen kurum ve kuruluşların, asansörlere yönelik yıllık kontrolleri TS EN ISO/IEC 17020 Standardına göre, asansör konusunda akredite olmuş A tipi muayene kuruluşları tarafından yapılmasını zorunlu kılmıştır.

Bu çerçevede, TMMOB Makina Mühendisleri Odası onaylı kuruluşu Asansör Kontrol Merkezi olarak, “Asansör Kontrol Sözleşmesi” imzaladığımız Bursa Osmangazi, Yıldırım ve Nilüfer İlçe Belediyeleri ile Organize Sanayi Bölgeleri sınırları içerisindeki asansör denetimlerini sürdürüyoruz.

Denetim talepleri, site/apartman ya da işletme yöneticisi tarafından doğrudan Makina Mühendisleri Odasına yapılmakta, Denetimler, talep sırasına göre oluşan bir program çerçevesinde ilk denetimler ve takip denetimleri olarak gerçekleştirilmektedir. Denetim sonuçları, denetimi yaptırana ve Belediye sınırları içinde ise Belediye Başkanlıklarına, Sanayi Bölgesi sınırları içinde ise Sanayi Bölge Müdürlüklerine bildirilmektedir.

Asansör Denetimi

Bilindiği gibi asansörler, Mekanik ve Hidrolik Asansörler olmak üzere iki tiptir. Mekanik Asansörler, 29 ana başlıkta 101 adet denetim noktasında; Hidrolik Asansörler ise 26 ana başlıkta 100 adet denetim noktasında kontrol gerçekleştiriliyor.

Akredite personeller tarafından gerçekleştirilen kontrol sonucuna göre Asansör;

- α Kullanılmasında can ve mal güvenliği açısından tehlike içeriyorsa **KIRMIZI ETİKET**,
- α Eksik ve hatalar olmasına rağmen can ve mal güvenliği için risk teşkil etmiyorsa **SARI ETİKET**,
- α Tamamen uygun, hiçbir eksik ve hatası yoksa **YEŞİL ETİKET** ile işaretleniyor.

Aralık 2012 sonu itibarı ile Asansör Denetim sonuçları ve tesbitler

MMO Akredite Muayene Kuruluşu olarak, Bursa İlinde denetim protokolü imzalanan, merkez ilçe belediyeleri ve Organize Sanayi Bölgelerinde, Aralık 2012 sonu itibarı ile çarpıcı sonuçlar özetle aşağıda sunulmaktadır.

- 1- **Bursa merkezde, Belediyelerin bildirdiği ruhsatlı asansör sayısının 1.679 adet olduğu görülmektedir**, Ancak, üç merkez ilçede Osmangazi (6.747), Nilüfer (3.925) ve Yıldırım (3.967) da 5 kat üzeri bina sayısı toplam 14.639 olduğuna göre, asansör sayısının da yaklaşık 13.200 adet olduğu tahmin ediliyor. Bu yönüyle, **Bursa, kaçak ve güvenliği belirsiz asansör cenneti** durumunda.
- 2- **Ruhsatlı asansörlerin yaklaşık % 50' si denetlenmiştir**. Denetlenen asansör sayısında büyük bir artış var. Ancak, yasal zorunluluk olduğu düşünüldüğünde sayının yetersiz olduğunu ve toplumda bu konuda yeterince bilinç oluşmadığını söylemek gerekir.

3- Denetlenen asansörlerin genel durumu :

- α Kullanılması can ve mal güvenliği açısından tehlike içeren ve kullanılmaması gereken **KIRMIZI ETİKET** etiketli asansörlerin oranı **yaklaşık % 91**,
- α Eksik ve hatalar olmasına rağmen can ve mal güvenliği için risk teşkil etmeyen **SARI ETİKET** etiketli asansörlerin oranı **% 6**,



- α Tamamen uygun, hiçbir eksik ve hatası bulunmayan **SARI ETİKET** etiketli asansörlerin oranı yaklaşık **% 3** tür.

4- Denetlenen Mekanik/Hidrolik asansörlerin durumu :

- α Mekanik Asansörlerin, 1. Kontrol sonrası kırmızı ve sarı etiket toplamı yaklaşık **% 97**'si kullanıma uygun değildir.
- α Hidrolik Asansörlerin de 1. Kontrol sonrası kırmızı ve sarı etiket toplamı yine yaklaşık **% 97**'si kullanıma uygun değildir.
- α 1. Kontrolü yapılan binalar/işletmelerin asansörlerin yaklaşık **%24**'ünde iyileştirmeler yapılarak, Odamızdan 2. Kontrolü istenmiştir. Toplam uygunsuzluk yaklaşık **% 8**'lik bir iyileşmeyle **% 89**'a gerilemiştir.

Asansörlerdeki bu vahim tablonun değiştirilmesi mümkündür. Bu konuda hem yerel yöneticilere, hemde asansör sahip ve kullanıcılarına düşen görevler vardır.

Site/Apartman/İşletme Yöneticilerine çağrı;

- 1- Bu tarihe kadar binalarında ya da iş yerlerinde asansörlerinin yıllık kontrolleri yaptırmayan site-bina ya da işyeri yöneticilerinin, asansör yıllık kontrollerini mutlaka yaptırmalarını,
- 2- Asansörlerin yıllık kontrollerinin yaptırılmaması ve eksikliklerinin giderilmemesi halinde, asansörlerde meydana gelebilecek üzücü bir kaza sonucu doğacak her türlü tazminat ve riskten sizin sorumlu tutulacağınızı,
- 3- Bu riskli durumu ortadan kaldırmak üzere, eksiklikleri giderilmeyen ve yıllık kontrolleri yaptırılmayan asansörlerin, ilgili idarelerce kullanımına kapatılacağını

Ve tüm bunların yasal bir zorunluluk olduğunu tekrar hatırlatıyoruz.

Belediye başkanlıklarına ve OSB Müdürlüklerine çağrı;

- 1- Kaçak olarak kullanılan Asansörlerin, kayıt altına alınarak ruhsatlandırılması konusunda gerekli çalışmaların ivedilikle yapılması,
 - 2- Denetim sonucunda kullanımı sakıncalı görülen ve yıllık denetimlerini yaptırılmayan Asansörlerin kullanıma kapatılması konusunda çalışmalar yapılması
- kamu can ve mal güvenliği açısından büyük önem taşımaktadır.

TMMOB MMO Bursa Şubesi olarak bizler, Bursa' nın daha güvenli ve yaşanabilir kent olması konusunda üzerimize düşen görevi, ilgili kurum/kuruluşlarla ve vatandaşlarımızla işbirliği içinde, her zamankiden daha büyük bir sorumluluk ve istekle yerine getirme gayreti içerisinde olduğumuzu bir kez daha belirtmek istiyoruz.

Kamuoyuna saygıyla sunarız. 04/01/2013

İbrahim MART
TMMOB Makina Mühendisleri Odası
Bursa Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı



BURSA ASANSÖR KONTROL RAPORU
01.01.2012 – 30.12.2012

2012	ASANSÖR SAYISI**	1. KONTROL												1.TOPLAM						1. TOPLAM	KONTROL ORANI (%)	
		ELEKTRİKLİ						HİDROLİK														
		KIRMIZI		SARI		YEŞİL		KIRMIZI		SARI		YEŞİL		KIRMIZI		SARI		YEŞİL				
		ADET	%	ADET	%	ADET	%	ADET	%	ADET	%	ADET	%	ADET	%	ADET	%	ADET	%			
BURSA	NİLÜFER	579	272	95,1	5	1,7	9	3,1	18	94,7	1	5,3	0	0	290	95,1	6	2,0	9	3,0	305	52,7
	OSMANGAZİ	463	218	86,5	27	10,7	7	2,8	43	70	17	27,9	1	1,6	261	83,4	44	14,1	8	2,6	313	67,6
	YILDIRIM	485	84	95,5	1	1,1	3	3,4	8	89	1	11,1	0	0	92	94,8	2	2,1	3	3,1	97	20
	BÜYÜKORHAN	2	2	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	100	0	0	0	0	2	100
	BTSO OSB	118	48	100	0	0	0	0	38	93	0	0	3	7	86	97	0	0	3	3	89	75,4
	BUSEB	22	8	100	0	0	0	0	14	100	0	0	0	0	22	100	0	0	0	0	22	100
	NOSAB	10	1	100	0	0	0	0	6	100	0	0	0	0	7	100	0	0	0	0	7	70
	TOPLAM	1.679	633	92,4	33	4,8	19	3	127	84,7	19	13	4	2,67	760	91,0	52	6,2	23	2,75	835	49,7

** İlgili ruhsat kurumlarından Odamıza verilen resmi ruhsat adresleri sayısıdır.

** NOT: Mevcut asansör sayısının bunun çok daha üzerinde olduğu tahmin edilmektedir.

2012	RUHSATI OLAN ASANSÖR SAYISI**	2. KONTROL												2.TOPLAM						2. TOPLAM	TEKRAR ÇAĞRI ORANI (%)	DENETİM GENEL TOPLAMI	
		ELEKTRİKLİ						HİDROLİK															
		KIRMIZI		SARI		YEŞİL		KIRMIZI		SARI		YEŞİL		KIRMIZI		SARI		YEŞİL					
		ADET	%	ADET	%	ADET	%	ADET	%	ADET	%	ADET	%	ADET	%	ADET	%	ADET	%				
BURSA	NİLÜFER	579	23	31,9	25	34,7	24	33,3	1	33	2	67	0	0	24	32,0	27	36,0	24	32,0	75	24,6	380
	OSMANGAZİ	463	12	25	20	42	16	33	0	0	4	50	4	50,0	12	21,4	24	42,9	20	35,7	56	17,9	369
	YILDIRIM	485	8	30,8	3	11,5	15	57,7	1	-	0	-	1	-	9	32,1	3	10,7	16	57,1	28	29	125
	BÜYÜKORHAN	2	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	0	2
	BTSO OSB	118	4	29	4	29	6	43	7	35	9	45	4	20	11	32	13	38	10	29	34	38,2	123
	BUSEB	22	0	-	0	-	0	-	0	0	2	100	0	0	0	0	2	100	0	0	2	9,1	24
	NOSAB	10	0	0	1	100	0	0	1	33	2	67	0	0	1	25	3	75	0	0	4	57,1	11
	TOPLAM	1.679	47	29,2	53	32,9	61	37,9	10	26,3	19	50,0	9	23,7	57	28,6	72	36,2	70	35,2	199	23,8	1.034

** İlgili ruhsat kurumlarından Odamıza verilen resmi ruhsat adresleri sayısıdır.

** NOT: Mevcut asansör sayısının bunun çok daha üzerinde olduğu tahmin edilmektedir.

Mekanik asansörlerde çok sık görülen ilk 5 eksiklik/hata ;

- α %90' inde Asansör Ana Besleme Tablosu uygun değildir.
- α %85' inde Kumanda, Buton, Göstergesi uygun değildir.
- α %80' inde Hız Regülatörleri uygun değildir.
- α %75' inde Kabin Üstü uygun değildir.
- α %60' inde Kabin Aydınlatması uygun değildir.
- α Denetim sürecinin başlamasıyla halat uygunsuzluğunda %10 dolayında azalma (iyileşme) gözlenmiştir.

Hidrolik asansörlerde çok sık görülen ilk 5 eksiklik/hata ;



tmmob
makina mühendisleri odası
bursa şubesi

BASIN BÜLTENİ

BAOB YERLEŞKESİ ODUNLUK MAH. KALE CAD. NO:20 A1 BLOK KAT:2-3 16130 NİLÜFER – BURSA
TEL: (+90) 224 4536200 FAKS: (+90) 224 4536212 <http://bursa.mmo.org.tr> E- Posta: bursa@mmo.org.tr

- α %100' ünde Aşırı Yük Sistemi uygun değildir.
- α %90' ında Ana Besleme Tablosu uygun değildir.
- α %85' inde İç Kumanda Butonu ve Göstergeleri uygun değildir.
- α %30' unda Kuyu Dibi uygun değildir.
- α %25' inde Makina Dairesi uygun değildir.