

ŞUBE HABERLERİ

Enerji Verimliliği Çalışmalarında Önemli Bir Adım: Esenkent Bölgesel Isıtma Sistemini Odamız inceleyecek

Şubemiz teknik birimi tarafından oluşturulacak bilirkişi heyeti Esenkent kooperatifler birliği bünyesinde kurulmuş 8000 konutluk Esenkent'in ısıtma sisteminin enerji verimliliğinin değerlendirilmesini yapacak.

Bilindiği üzere ülkemizde bölgesel ısıtma sistemi çok yaygın olarak kullanılmamaktadır. Küresel enerji politikalarının sonucu olarak halkımız son yıllarda enerji verimliliği düşük bireysel ısıtma sistemlerine yönlendirilmektedir. Ülkemizde kurulu bulunan onlarca termik enerji santralinin atık ısısı havaya atılarak ülke ekonomisi zarara uğratılmaktadır.

Sistemleri yalnızca enerji maliyetleri açısından ele alarak değerlendirmenin ötesine geçerse; bölgesel ısıtma sistemlerinin kullanılması çevresel, bina estetiği, ısınma kalitesi ve ilk kurulum maliyetleri açısından da önemli avantajlar sağlamaktadır.

Ülkemizi, enerji yoğunluğu (TOPLAM KULLANILAN ENERJİ/GAYRİ SAFİ MİLLİ HASILA) dünya ülkeleri arasında en kötü on ülke içerisinde olması durumundan çıkarmak için özellikle bina ısıtma sistemlerinde köklü bir değişiklik yapmak gerekmektedir. Enerji dağıtım şirketlerinin aşırı kar hırslarıyla dayatılan kat

kaloriferi gibi bireysel sistemler artık merkezi sistemlere; toplu konutlarda mümkün olduğu durumlarda merkezi sistemler bölgesel ısıtma sistemlerine dönüştürülmelidir.

Çok yakın gelecekte yeni nesil enerji santralleri ve yeni nesil enerji üretim makineleri (örneğin yakıt pilleri) ile donatılmış bölgesel ısıtma sistemleri çok daha verimli hale gelecektir. Sadece 10-15 yıl içerisinde gerçekleşecek bu sistem dönüşümü toplu konutlarda alt yapıların bu sistemlere göre yapılmasını gerektirecektir. Bu durum Esenkent örneğinde elde edilen tecrübelerin değerlendirilmesini, paylaşılmasını ülke, meslektaş, toplum ve enerji şirketleri açısından da elzem hale getirmektedir. Oysa üzümlük söylemek gerekirse bu sistemin aleyhinde de bir lobi faaliyetinin yürütüldüğü görülmektedir.

Esenkent'te, enerji santralinin atık ısısından elde edilen ısıyla ısınan ve sıcak su ihtiyacını karşılayan 8000 konut ve 500 işyeri bulunmak-

tadır. İlk kurulduğunda doğalgazlı bireysel ısıtmaya göre yaklaşık %50 daha ucuz olarak kullanılan bu enerji, bu günlerde doğalgazlı bireysel ısıtma sisteminin enerji maliyetine yaklaşmıştır.

Esenkent Toplu Yapı Yönetimi bu durumun incelenmesi ve tespit edilecek hususlar konusunda çalışma yapılması amacıyla odamızdan bilirkişilik yapmasını istemiştir. Bu amaçla şube teknik birimi ilk aşamada sistemde kullanılan enerjiyi ölçen kalorimetrelerin doğrulanması için ölçümler yapacak ve raporlayacaktır. İkinci aşamada ise oluşturulacak bilirkişi heyeti aşağıdaki konularda incelemelerde bulunacaktır:

1. Binaların enerji verimliliği açısından değerlendirilmesi
2. Isıtma sisteminde kullanılan sekonder devrelerin enerji verimliliği açısından değerlendirilmesi.
3. Sistemin koruyucu ve periyodik bakım prosedürünün oluşturulması

