

## “ TESİSAT MUHENDİSLİĞİ HİZMETLERİ ASGARI ÜCRETLERİ

(06.08.2011 tarih ve 28017 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, TMMOB MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI SERBEST MÜŞAVİRLİK MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ VE ASGARI ÜCRET YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK gereği, )

### aa) Birinci sınıf

- Ahır, kümes, samanlık gibi basit tarım yapıları;
- transformatör binaları; açık spor salonları;
- 1000 m<sup>2</sup>'ye kadar depolar ve silolar;
- brüt kapalı alanı 500 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen veya idari binası ayrıca değerlendirilmek kaydıyla 500 m<sup>2</sup>'den büyük olmakla beraber sadece temiz su ve yağmur tesisatı olan basit fabrika ve imalat binaları;
- 2 katlı ve 200 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen basit konut yapıları;
- brüt alanı 500 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen basit büro, işhanı ve idare binaları ve benzeri nitelikte olan diğer yapılar

Bu sınıfa giren yapılarda tespit edilen asgari ücretin *sıhhi tesisat, fosseptik ve ısı yalıtım projesi gibi tesisat çeşitlerinden bir kaçını veya hepsini kapsadığı varsayılır.*

### bb) İkinci sınıf

- Konut binaları,
- büro işhanı ve idare binaları,
- düşük tehlikeli yangın sınıfına giren fabrika ve imalat binaları,
- akaryakıt istasyonu ve yıkama yağlama binaları,
- lokantalar,
- pazar ve fuar yerleri,
- küçük sanayi siteleri,
- köy okulları ve benzeri nitelikte olan diğer yapılar

ikinci sınıf yapı olarak kabul edilir. Bu sınıfa giren yapılarda tespit edilen asgari ücretin *birinci sınıfta belirtilenlerin yanında güneş enerjisiyle sıcak su elde edilmesi, hidrofor tesisatı, basınçlı hava tesisatı, yangın tesisatı, arıtma tesisatı gibi tesisatlardan bir kaçını veya hepsini kapsadığı varsayılır.*

### cc) Üçüncü sınıf

*ikinci sınıfta belirtilenlerin yanında radyatörlü kalorifer, kat kaloriferi, basit havalandırma (egzoz), kısmi buhar tesisatı, sanayi tipi mutfak ve çamaşırhane tesisatı gibi çeşitlerinden bir kaçını veya hepsini kapsadığı varsayılır.*

### aaa) 3A grubu:

- Kat kaloriferli normal konut binaları;
- 500 m<sup>2</sup>'ye kadar olan büro, işhanı ve idare binaları;
- 1000 m<sup>2</sup>'ye kadar olan ve orta tehlikeli yangın sınıfına giren atölye ve imalat binaları;
- 500 m<sup>2</sup>'ye kadar olan basit spor tesisleri;
- küçük sanayi siteleri;
- 1000 m<sup>2</sup>'ye kadar olan ilköğretim ve ortaöğretim binaları;
- sağlık ocakları;
- brüt alanı 500 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen karakol, meteoroloji istasyonu gibi küçük idare binaları;

- dispanserler ve benzeri nitelikte yer alan diğer yapılar.

### **bbb) 3B grubu:**

- Merkezi kaloriferli normal konut binaları;
- 500 m<sup>2</sup>'den büyük büro, işhanı ve idare binaları;
- 1000 m<sup>2</sup>'den büyük ve yüksek tehlikeli yangın sınıfına giren fabrika, atölye ve imalat binaları;
- 500 m<sup>2</sup>'den büyük spor tesisleri;
- 1000 m<sup>2</sup>'den büyük ilköğretim ve ortaöğretim binaları;
- 3 yıldız kadar oteller ve moteller;
- yurtlar ve misafirhaneler,
- yatılı okullar,
- küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri,
- askerlik ve emniyet binaları,
- dükkanlar,
- mağazalar,
- lokantalar,
- akaryakıt ve otogaz istasyonları,
- yıkama ve yağlama binaları,
- fuar yerleri,
- sanayi siteleri,
- özel amaçlı depolar,
- yeraltı ve yerüstü kapalı otoparklar,
- tüneller ve benzeri nitelikte yer alan diğer yapılar.

### **çç) Dördüncü sınıf:**

*üçüncü sınıfta belirtilenlerin yanında havalandırma, kat kaloriferli veya merkezi sistemli yapılarda döşemeden ısıtma, kızgın su, buhar tesisatı, hijyenik klima ve hacminin %50'sine kadar klima gibi tesisat çeşitlerinin birkaçını veya hepsini kapsadığı varsayılır.*

### **aaa) 4A grubu:**

- Huzurevleri,
- kreş ve gündüz bakımevleri,
- hayvan üretme ve besleme evleri,
- il ve ilçe hükümet konakları,
- kaymakam evleri,
- hamam ve banyolar,
- açık yüzme havuzları,
- özelliği olan büyük okul yapıları,
- stadyumlar,
- özel amaçlı yapılar,
- otobüs terminalleri,
- demiryolu istasyonları,
- akaryakıt ve lpg dolun tesisleri ve benzeri nitelikte yer alan diğer yapılar.

### **bbb) 4B grubu:**

- Yüksek nitelikli ısı merkezleri,
- kapalı spor tesisleri,

- kapalı yüzme havuzları,
- yüksek öğrenim yurtları,
- üniversiteler ve yüksek okullar,
- büyük mağazalar ve süpermarketler,
- banka, borsa ve sigorta binaları,
- büyük postaneler,
- kütüphaneler ve kültür yapıları,
- tiyatro ve sinema binaları,
- kaplıca ve şifa evleri,
- fabrika ve sanayi tesisleri,
- restoranlar,
- terminaller ve benzeri nitelikte yer alan diğer yapılar.

#### **ccc) 4C grubu:**

- 3 yıldızlı otel ve moteller,
- büyük kütüphane ve kültür yapıları,
- radyo ve televizyon binaları,
- ordu evleri,
- eski eser restorasyonları,
- büyük adliye binaları,
- laboratuvarlar,
- mezbahalar ve soğuk depolar,
- yeraltı geçitleri,
- raylı sistemlerin yeraltı istasyonları,
- tıp merkezleri,
- ayakta tedavi merkezleri,
- küçük sağlık tesisleri,
- bir veya birden fazla tesisat katı olan ve son kat tavan kotu 30.80 m'yi geçen yüksek yapılar ve benzeri nitelikte yer alan diğer yapılar.

#### **dd) Beşinci sınıf:**

*dördüncü sınıfta belirtilenlerin yanında sauna, yüzme havuzu, hijyenik klima, medikal gaz tesisatı ve benzeri nitelikte konfor sağlayıcı diğer tesisatlardan birkaçını veya hepsini kapsadığı varsayılır.*

#### **aaa) 5A grubu:**

- 4 yıldızlı otel,
- motel ve tatil köyleri,
- özellikli sanayi tesisleri,
- büyükelçilik yapıları,
- vali evleri,
- üst düzey yönetici evleri,
- eski eser restorasyonları ve benzeri nitelikte yer alan diğer yapılar.

#### **bbb) 5B grubu:**

- Kongre merkezleri,
- komple sahne tesisi olan tiyatro ve opera binaları ile konser salonları,

- yüksek basınçlı özel ısıtma şebekesi ve bir veya birkaç ısı santrali bulunan büyük kampüsler veya siteler gibi komplekslerin bölgesel ısıtma tesisleri,
- bilgi işlem merkezleri,
- soğuk hava depoları ve benzeri nitelikte yer alan diğer yapılar.

### ccc) 5C grubu:

- 5 yıldızlı lüks oteller,
- tatil köyleri,
- orduvleri,
- radyo ve televizyon binaları,
- lüks lokantalar,
- et entegre tesisleri,
- buz üretme tesisi ve şok tesisi ilaveli soğuk hava depoları,
- olimpik ve yüksek nitelikte kapalı yüzme havuzları ve benzeri nitelikte yer alan diğer yapılar.

### ççç) 5D grubu:

- Çok çeşitli tesisatı olan anıt ve eski eser restorasyonları,
- ilaç fabrikaları ve hijyenik üretim tesisleri,
- hastahaneler,
- hava limanları ve benzeri nitelikte yer alan diğer yapılar."

### "b) Tadilat projeleri

Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Makine Mühendisleri Odası tarafından mesleki denetimi gerçekleştirilmiş mevcut tesisat projesi olduğu kanıtlanmak kaydıyla, yapıda 2/11/1985 tarih ve 18916 sayılı mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre esaslı tadilat yapılması durumunda proje bedelinin tamamı tadilat bedeli olarak kabul edilir. Kısmi tadilat olması durumunda, tadilat bedeli proje bedelinin %50'sinden fazla olmamak kaydıyla tadilat miktarına bağlı olmak üzere serbest mühendis tarafından belirlenir."

### "g) Aynı projenin birden fazla yapıda uygulanması

Vaziyet planı bütünlüğü içerisinde yer alan, aynı yapı sahibine ait, aynı proje müellifi tarafından yapılan ve aynı anda mesleki denetimi gerçekleşen projeler için geçerli olmak üzere aynı projenin birden fazla yapıda uygulanmasında;

1) Proje Asgari Ücreti:

aa) İlk uygulama için %100,

bb) İkinci uygulama için %50,

cc) Üçüncü uygulama için %25,

çç) Dördüncü ve sonraki uygulamalar için %15'dir.

2) Teknik uygulama sorumluluğu hizmetinde ilk uygulamada saptanan asgari ücret sonraki uygulamada da aynen alınır."

MADDE 5 - Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 6 - Bu Yönetmelik hükümlerini Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Makina Mühendisleri Odası Yönetim Kurulu yürütür.